

STUDI KELAYAKAN BISNIS
STRATEGI PENGEMBANGAN MELANI PIE

FINAL PROJECT



Oleh:

MELIA FITRIANI

2010070540012

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI KEWIRAUSAHAAN
UNIVERSITAS BAITURRAHMAH

PADANG

2024

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BAITURRAHMAH**

Final Project, Januari 2024

Melia Fitriani

**ANALISIS STUDI KELAYAKAN STRATEGI PENGEMBANGAN BISNIS
"MELANI PIE"**

x + 65 Halaman + 7 Tabel + 10 Gambar + 13 Lampiran

ABSTRAK

Studi kelayakan ini mengulas potensi pengembangan usaha Melani Pie, produsen kue susu khas Bali, di Kota Padang. Fokus studi terletak pada aspek finansial, mencakup rencana anggaran biaya investasi, harga pokok produksi, dan proyeksi laba bersih. Berdasarkan analisis, total investasi yang diperlukan mencapai Rp 4.013.200, dengan harga pokok produksi sebesar Rp 19.473.333.33 per bulan. Dengan penjualan harian sebanyak 250 pcs, perusahaan memproyeksikan laba bersih tahunan sebesar Rp 172.989.756. dan titik impas (BEP) harus mencapai 5.741.49 pcs per tahun.

Hasil kalkulasi menunjukkan bahwa Melani Pie memiliki nilai sekarang Net Present Value (NPV) positif sebesar Rp 606.729.493, tingkat pengembalian internal (IRR) mencapai 879%, dan periode pengembalian investasi kurang dari 3 bulan dari total lima tahun. Kesimpulannya, pengembangan bisnis Melani Pie di Kota Padang memiliki potensi dan kelayakan yang tinggi. Dengan strategi inovatif dan manajemen yang efektif, perusahaan dapat berhasil memanfaatkan peluang di pasar yang kompetitif, menjanjikan hasil finansial yang menguntungkan.

Kata kunci: Melani Pie, kue susu, studi kelayakan, pengembangan usaha, Padang, NPV, IRR, BEP

Daftar bacaan: 19 (2019-2022)

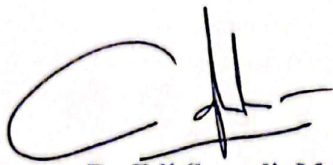
PERNYATAAN PERSETUJUAN

Judul Final Project : Studi Kelayakan Strategi Pengembangan Bisnis "Melani Pie"
Nama : Melia Fitriani
NPM : 2010070540012
Program Studi : Kewirausahaan
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Skripsi ini telah diperiksa, disetujui dan dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi Universitas Baiturrahmah dan dinyatakan LULUS dalam Ujian Komprehensif Pada Tanggal 25 Januari 2024.

KOMISI PEMBIMBING

Pembimbing 1



Dr. Edi Suandi, M.M
NIDN: 2101127702

Pembimbing 2

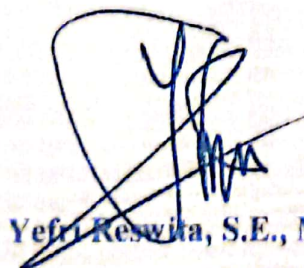


Mya Yuwanita Suhanda, S.E., M.M
NIDN: 1021088401

Pengesahan

Dekan

UNIVERSITAS BATURRAHAMAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS



Yefri Keswita, S.E., M.Si., Akt.

NIDN :1027017001


PERNYATAAN PERSETUJUAN

Judul Final Project : Studi Kelayakan Strategi Pengembangan Bisnis "Melani Pie"
Nama : Melia Fitriani
NPM : 2010070540012
Program Studi : Kewirausahaan
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Skripsi ini telah diperiksa, disetujui dan dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi Universitas Baiturrahmah dan dinyatakan LULUS dalam Ujian Komprehensif Pada Tanggal 25 Januari 2024.

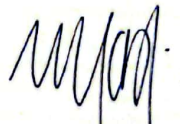
KOMISI PEMBIMBING

Pembimbing 1



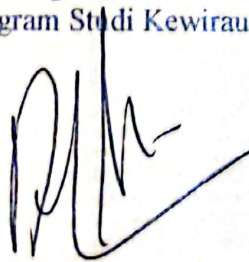
Dr. Edi Suandi, M.M
NIDN: 2101127702

Pembimbing 2



Mya Yuwanita Suhandi, S.E., M.M
NIDN: 1021088401

Pengesahan
Ketua program Studi Kewirausahaan



David Malik, S.E., M.B.A
NIDN : 1006077901

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Melia Fitriani
Npm : 2010070540012
Prodi : Kewirausahaan
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Jenjang : S1

Menyatakan bahwa saya tidak melakukan kegiatan plagiat dalam penulisan final project saya yang berjudul Analisis Studi Kelayakan Strategi Pengembangan Bisnis” Melani Pie”

Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan tindakan plagiat, maka saya akan menerima sanksi yang telah diterapkan.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Padang, Januari 2024



Melia Fitriani
2010070540012