

**ANALISIS KELAYAKAN *FRANCHISE KITCHEN CHOCOLATE*
(DONAT DAN MINUMAN/DOMIN)**

FINAL PROJECT



Oleh :

TANIA INDRI WISMA . P

2010070540018

**PROGRAM STUDI KEWIRAUSAHAAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BAITURRAHMAH**

PADANG

2023/2024

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BAITURRAHMAH

Final Project, Januari 2024

Tania Indri Wisma P.

**ANALISIS KELAYAKAN “FRANCHISE KITCHEN CHOCOLATE
(DONAT DAN MINUMAN / DOMIN)”**

ix + 62 Halaman + 1 Grafik + 8 Tabel + 9 Gambar + 18 Lampiran

ABSTRAK

Tujuan dari studi kelayakan ini adalah untuk mengembangkan dan menginovasikan *franchise kitchen chocolate*. Teknik inovasi bisnis ini menambahkan aneka sari buah kedalam adonan produk *kitchen chocolate* pada kesempatan ini kami akan menciptakan produk rendah gula agar segala kalangan bisa mencoba tanpa perlu memikirkan kandungan gula didalam produk tersebut. *Franchise kitchen chocolate* melakukan beberapa aspek non-finansial dalam studi kelayakan bisnis, termasuk aspek pasar dan pemasaran, manajemen SDM, hukum, teknis, dan teknologi. Aspek pasar dan pemasaran mencakup marketing mix (tempat, harga, produk, dan promosi) dan analisis STP. Aspek manajemen SDM mencakup pengelolaan sumber daya manusia, seperti rekrutmen, pelatihan, dan pengembangan karyawan. Aspek hukum mencakup legalitas usaha, perizinan halal, surat izin usaha, NPWP, dan P-IRT. Aspek teknis dan teknologi mencakup, seperti sistem informasi manajemen dan teknologi produksi.

Kajian yang berfokus pada aspek finansial bisnis *franchise kitchen chocolate*, meliputi kebutuhan investasi, biaya produksi, biaya bahan baku, persediaan baru, BEP, NPV, IRR, dan PP. Total kebutuhan investasi sebesar Rp. 170.882.000, dengan total investasi sebesar Rp. 114.522.000. Bisnis ini memiliki *net present value* (NPV) positif sebesar Rp. 3.563.967.721/5 tahun IRR 228%, dan periode pengembalian 1,9 bulan, yang lebih rendah dari investasi 5 tahun.

Kata kunci : Franchise, Inovasi, Cemilan Sehat, Kualitas Produk

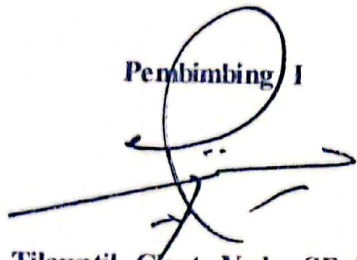
PERNYATAAN PERSETUJUAN

Judul Skripsi : Analisis Kelayakan *Franchise Kitchen Chocolate* (Donat Dan Minuman/DOMIN)
Nama : Tania Indri Wisma . P
NPM : 2010070540018
Program Studi : Kewirausahaan
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis

Skripsi ini telah diperiksa, disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Baiturrahmah dan dinyatakan LULUS dalam Ujian Komprehensif Pada Tanggal 24 Januari 2024.

KOMISI PEMBIMBING

Pembimbing I



Tilawatil Cseta Yoda, SE.,M,Si

NIDN: 1011109201

Pembimbing II



NANDA, SE.,MM

NIDN: 1021038601

Pengesahan

DEKAN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BAITURRAHMAH



Yefri Reswita, S.E., M.Si, Akt.

NIDN : 1027017001

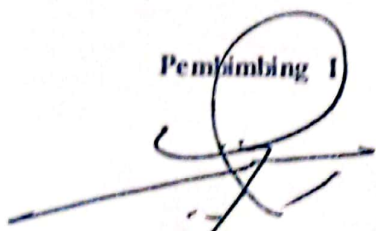
PERNYATAAN PERSETUJUAN

Judul Skripsi : Analisis Kelayakan *Franchise Kitchen Chocolate* (Donat Dan
Mieaman/DOMIN)
Nama : Tania Indri Wisna P
NPM : 2010070540018
Program Studi : Kewirausahaan
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis

Skripsi ini telah diperiksa, disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Baiturrahmah dan dinyatakan LULUS dalam Ujian Komprehensif Pada Tanggal 24 Januari 2024.

KOMISI PEMBIMBING

Pembimbing I



Tilawatil Cseta Yoda, SE.,M,Si

NIDN: 1011109201

Pembimbing II

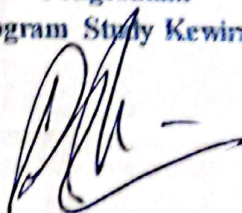


NANDA, SE.,MM

NIDN: 1021038601

Pengesahan

Ketua Program Studi Kewirausahaan



David Malik, SE., MBA

NIDN : 1006077901

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Tania Indri Wisma .P
NPM : 2010070540018
Program Studi : Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Peminatan : Kewirausahaan
Jenjang : Strata 1

Menyatakan bahwa saya tidak melakukan kegiatan plagiat dalam penulisan skripsi saya yang berjudul : Analisis Kelayakan *Franchise Kitchen Chocolate* (Donat Dan Minuman/DOMIN)

Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan tindakan plagiat, maka saya akan menerima sanksi yang telah ditetapkan.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Padang, Januari 2024

Tania Indri Wisma .P
NPM : 2010070530092