

**PENGARUH HARGA, KUALITAS PRODUK, LOKASI, DAN FASILITAS
TERHADAP KEPUTUSAN PEMBELIAN PROPERTY PADA
PT. DILFANO PUTRA MANDIRI KEC. LUBUK ALUNG
KAB. PADANG PARIAMAN**

SKRIPSI



Oleh :

Ella Pramedya Sandy
2010070530100

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BAITURRAHMAH
PADANG
2024**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BAITURRAHMAH
Skripsi, Agustus 2024**

Ella Pramedya Sandy

Pengaruh Harga, Kualitas Produk, Lokasi dan Fasilitas Terhadap Keputusan Pembelian Pada PT. Dulfano Putra Mandiri Kecamatan Lubuk Alung Kabupaten Padang Pariaman

ix+ 88 halaman + 30 tabel + 3 gambar + 8 lampiran

ABSTRAK

Setiap perusahaan dewasa ini dituntut untuk mengenali pasar dan konsumennya sebaik mungkin agar dapat sukses bersaing dalam dunia bisnis. Persaingan menjadi semakin ketat karena semakin banyak perusahaan yang terlibat untuk memenuhi kebutuhan dan keinginan konsumen. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengaruh Harga, Kualitas Produk, Lokasi, Dan Fasilitas Terhadap Keputusan Pembelian pada PT. Dulfano Putra Mandiri kec. Lubuk Alung kab. Padang Pariaman.

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah asosiatif dengan pendekatan kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini seluruh penghuni perumahan di PT. Dulfano Putra Mandiri. Sampel dalam penelitian ini berjumlah 144 responden. Teknik pengumpulan data penelitian melalui kuisioner dengan menggunakan skala likert. Serta analisis data penelitian ini yaitu regresi linear berganda.

Berdasarkan analisis statistik secara parsial Harga diperoleh nilai $t_{hitung} -2,653 > 1,655$ dan nilai signifikan $0,009 < 0,05$ artinya H_1 diterima dan H_0 ditolak. Variabel Kualitas Produk diperoleh nilai $t_{hitung} 8,783$ dan nilai sig $0,000 < 0,05$ dengan $df = 144 - 5 = 139$, maka diperoleh t_{tabel} sebesar 1,655. Dari hasil di atas dapat dilihat bahwa $t_{hitung} > t_{tabel}$ atau $t_{hitung} 8,783 > t_{tabel} 1,655$ artinya H_2 diterima dan H_0 ditolak. Variabel Lokasi diperoleh nilai $t_{hitung} 4,660$ dan nilai sig $0,000 < 0,05$ dengan $df = 144 - 5 = 139$, maka diperoleh t_{tabel} sebesar 1,655. Dari hasil di atas dapat dilihat bahwa $t_{hitung} > t_{tabel}$ atau $t_{hitung} 4,660 > t_{tabel} 1,655$ artinya H_3 diterima dan H_0 ditolak. Dan Variabel Fasilitas diperoleh nilai $t_{hitung} 2,012$ dan nilai sig $0,046 < 0,05$ dengan $df = 144 - 5 = 139$, maka diperoleh t_{tabel} sebesar 1,655. Dari hasil di atas dapat dilihat bahwa $t_{hitung} > t_{tabel}$ atau $t_{hitung} 2,012 > t_{tabel} 1,655$ artinya H_3 diterima dan H_0 ditolak.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Harga, Kualitas Produk, Lokasi, dan Fasilitas secara bersamaan atau simultan berpengaruh positif dan signifikan terhadap keputusan pembelian *property* pada PT. Dulfano Putra Mandiri.

Kata kunci : Harga, Kualitas Produk, Lokasi, Fasilitas, Keputusan Pembelian
Daftar (2019- 2024)

Ella Pramedya Sandy

The Effect of Price, Product Quality, Location and Facilities on Purchasing Decisions at PT. Dulfano Putra Mandiri, Lubuk Alung District, Padang Pariaman Regency

Ix + 88 pages + 30 tables + 3 images + 8 Attachments

ABSTRACT

Every company today is required to recognize its market and consumers as well as possible in order to successfully compete in the business world. Competition is getting tighter because more and more companies are involved in meeting consumer needs and desires. This study aims to determine how Price, Product Quality, Location, and Facilities affect Purchasing Decisions at PT. Dulfano Putra Mandiri, Lubuk Alung District, Padang Pariaman Regency.

The type of research used in this study is associative with a quantitative approach. The population in this study were all residents of housing at PT. Dulfano Putra Mandiri. The sample in this study amounted to 144 respondents. The technique of collecting research data through a questionnaire using a Likert scale. And the analysis of this research data is multiple linear regression. Based on the partial statistical analysis of Price, the t -value is $-2.653 > 1.655$ and the significant value is $0.009 < 0.05$, meaning that H_1 is accepted and H_0 is rejected. The Product Quality variable obtained a t -value of 8.783 and a sig value of $0.000 < 0.05$ with $df = 144 - 5 = 139$, then the t -table is 1.655 . From the results above, it can be seen that t -value $>$ t -table or t -value $8.783 >$ t -table 1.655 means that H_2 is accepted and H_0 is rejected. The Location variable obtained a t -value of 4.660 and a sig value of $0.000 < 0.05$ with $df = 144 - 5 = 139$, then the t -table was 1.655 .

From the results above, it can be seen that t -count $>$ t -table or t -count $4.660 >$ t -table 1.655 means that H_3 is accepted and H_0 is rejected. And the Facility Facilities Variable obtained a t -count value of 2.012 and a sig value of $0.046 < 0.05$ with $df = 144 - 5 = 139$, then the t -table was obtained at 1.655 . From the results above, it can be seen that t -count $>$ t -table or t -count $2.012 >$ t -table 1.655 means that H_3 is accepted and H_0 is rejected. The results of this study indicate that Price Price, Product Quality, Location, and Facilities simultaneously have a positive and significant effect on property purchasing decisions at PT. Dulfano Putra Mandiri.

Keywords: Price, Product Quality, Location, Facilities, Purchasing Decisions List (2019-2024)

PERNYATAAN PERSETUJUAN

Judul Skripsi : Pengaruh Harga, Kualitas Poduk, Lokasi, dan Fasilitas Terhadap Keputusan Pembelian Property Pada PT. Dirlano Putra Mandiri kee. Lubuk Alung kab. Padang Pariaman
Nama : Ella Pramedya Sandy
NPM : 2010070530060
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

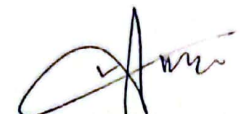
Skripsi ini telah diperiksa, disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Baiturrahmah dan dinyatakan LULUS dalam Ujian Komprehensif Pada Tanggal 31 Agustus 2024.

KOMISI PEMBIMBING


Pembimbing I


Yefri Reswita, S.E., M.Si., Akt.
NIDN : 1027017001

Pembimbing II


Rina Febriani, S.E., M.Si.
NIDN : 1008028401

Pengesahan
Dekan
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Baiturrahmah


Yefri Reswita, S.E., M.Si., Akt.
NIDN : 1027017001

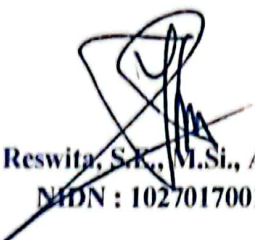
PERNYATAAN PERSETUJUAN

Judul Skripsi : Pengaruh Harga, Kualitas Produk, Lokasi, dan Fasilitas Terhadap Keputusan Pembelian Property Pada PT. Delfano Putra Mandiri kec. Lubuk Alung kab. Padang Pariaman
Nama : Ella Pramedya Sandy
NPM : 2010070530060
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Skripsi ini telah diperiksa, disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Baiturrahmah dan dinyatakan LULUS dalam Ujian Komprehensif Pada Tanggal 03 Mei 2024.

KOMISI PEMBIMBING

Pembimbing I


Yefri Reswita, S.K., M.Si., Akt.
NIDN : 1027017001

Pembimbing II


Rina Febriani, S.E., M.Si.
NIDN : 1008028401

Pengesahan Ketua Program Study Manajemen


Rina Febriani, S.E., M.Si.
NIDN : 1008028401

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ella Pramedya Sandy
NPM : 2010070530060
Program Studi : Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Peminatan : Manajemen
Jenjang : Strata I

Menyatakan bahwa saya tidak melakukan kegiatan plagiat dalam penulisan skripsi saya yang berjudul : Pengaruh Harga, Kualitas Poduk, Lokasi, dan Fasilitas Terhadap Keputusan Pembelian Property Pada PT. Dillfano Putra Mandiri kec. Lubuk Alung kab. Padang Pariaman.

Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan tindakan plagiat, maka saya akan menerima sanksi yang telah ditetapkan.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Padang, Mei 2024



Ella Pramedya Sandy
NPM : 2010070530060